

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΠΟΥ ΠΡΟΟΡΙΖΕΤΑΙ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ
ΟΙΚΟΤΡΟΦΕΙΟΥ (Α5) ΓΙΑ ΠΑΣΧΟΝΤΕΣ ΑΠΟ ΑΝΟΙΑ ΤΕΛΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ
ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΡΚΥΡΑΣ (ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΙΟΝΙΩΝ ΝΗΣΩΝ)
ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΨΥΧΟΛΟΓΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Η Αστική Μη Κερδοσκοπική Εταιρεία με την επωνυμία «**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΨΥΧΟΛΟΓΙΑΣ ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**» και με τον δ.τ. «**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΨΥΧΟΛΟΓΙΑΣ**», έχοντας υπόψη:

1. Την υπ' αριθ. πρωτ. Υπουργείου Υγείας Γ3β/Γ.Π./οικ.44585/29-07-2022 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σε φορείς των άρθρου 11 του Ν. 2716/1999 για την επιλογή φορέων λειτουργίας Μονάδων Ψυχικής Υγείας (ΑΔΑ: 9Λ2Π465ΦΥΟ-8ΞΦ).
2. Την υπ' αριθ. πρωτ. Υπουργείου Υγείας Γ3β/Γ.Π.οικ.61463/31-10-2022 (ΑΔΑ: 9ΖΛ4465ΦΥΟ-09Π) με θέμα: «*Δημοσίευση των Πρακτικών της Επιτροπής Αξιολόγησης της αριθ. πρωτ. Υπουργείου Υγείας Γ3β/Γ.Π.οικ.44585/29-07-2022 (ΑΔΑ: 9Λ2Π465ΦΥΟ-8ΞΦ) Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος*».
3. Την υπ' αριθμόν πρωτ. Υπουργείου Υγείας Γ3β/Γ.Π.οικ.72499/15-12-2022 (ΑΔΑ:9ΝΦ8465ΦΥΟ-ΙΩ9) με θέμα: «*Δημοσίευση του Πρακτικού της Επιτροπής Ενστάσεων της αριθ. πρωτ. Γ3β/Γ.Π.οικ. 44585/29-07-2022 (ΑΔΑ: 9Λ2Π465ΦΥΟ-8ΞΦ) Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος*».
4. Την υπ' αριθμόν πρωτ. Υπουργείου Υγείας Γ3β/Γ.Π.οικ.72695/16.12.2022 (ΑΔΑ:6ΖΥ4465ΦΥΟ-ΦΜΞ) Απόφαση του Υπουργείου Υγείας με θέμα: «*Έγκριση από*

άποψη σκοπιμότητας για την ίδρυση και λειτουργία μονάδων Ψυχικής Υγείας για την Άνοια».

5. Την υπ' αριθ. Α3α/οικ.876/2000 (Φ.Ε.Κ. Β' 661/23-05-2000) Υ.Α. με θέμα: «Καθορισμός του τρόπου οργάνωσης και λειτουργίας των Μονάδων Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης (Οικοτροφεία, Ξενώνες) και των Προγραμμάτων Προστατευόμενων Διαμερισμάτων του άρθρου 9 του ν. 2716/1999», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

6. Την υπ' αριθ. πρωτ. Υπουργείου Υγείας Γ.Π./οικ.107931/22-11-2013 Υ.Α. (Α.Δ.Α. ΒΛ08Θ-ΝΜΚ) με θέμα: 'Επικαιροποίηση προδιαγραφών κτιριακής υποδομής Μονάδων Ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης (Ξενώνες και Οικοτροφεία) στα πλαίσια του προγράμματος «ΨΥΧΑΡΓΩΣ»'.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ / ΚΑΛΕΙ

Για τη διεξαγωγή πρόσκλησης εκδήλωσης ενδιαφέροντος με έγγραφες σφραγισμένες προσφορές, αναφορικά με τη μίσθωση κτιρίου, με σκοπό τη στέγαση μιας **Μονάδας Ψυχικής Υγείας «Οικοτροφείο Α5» για πάσχοντες από άνοια τελικού σταδίου στη Διοικητική Περιφέρεια Ιονίων Νήσων – Περιφερειακή Ενότητα Κέρκυρας.**

Η προσφορά που θα επιλεγεί θα είναι αυτή με τη χαμηλότερη τιμή τηρουμένων των όρων της παρούσας πρόσκλησης.

Καταληκτική Ημερομηνία υποβολής (είτε ταχυδρομικά είτε με φυσική παρουσία) προσφορών είναι η **5^η Ιανουαρίου 2023** και ώρα 13.00.

Ημερομηνία Αξιολόγησης ορίζεται η 5^η Ιανουαρίου 2023.

Το πλήρες κείμενο της διακήρυξης βρίσκεται διαθέσιμο στα γραφεία της Ελληνικής Εταιρίας Ιατρικής Ψυχολογίας και σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα της <https://www.medicalpsychology.eu>.

1. ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΑΚΕΛΟΥ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.

1.1. Η υποβολή των προτάσεων και λοιπών δικαιολογητικών, από τους ενδιαφερόμενους θα γίνεται είτε με φυσική παρουσία, είτε ταχυδρομικά σε σφραγισμένο φάκελο Α4 ή Α3, στη διεύθυνση: Μακεδόνων 8, Αθήνα, 4ος όροφος, ώρες 9:00-13:00 από τις **28 Δεκεμβρίου 2022 έως και την 5η Ιανουαρίου 2023.**

1.2. Η Ελληνική Ιατρικής Ψυχολογίας ουδεμία ευθύνη φέρει για το περιεχόμενο των φακέλων συμμετοχής που θα αποσταλούν.

1.3. Ο φάκελος συμμετοχής θα περιλαμβάνει δύο (2) υποφακέλους [έναν (1) υποφάκελο Δικαιολογητικών και έναν (1) υποφάκελο με την Τεχνική / Οικονομική Προσφορά]. Όλοι οι φάκελοι θα είναι σφραγισμένοι.

1.4. Στο φάκελο συμμετοχής θα πρέπει να αναγράφονται ευκρινώς:

(α) Τα στοιχεία του συμμετέχοντος.

(β) Η φράση «ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΓΙΑ ΤΗ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΞΕΝΩΝΑ ΠΑΡΑΒΑΤΙΚΩΝ ΕΦΗΒΩΝ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ» με κεφαλαία γράμματα.

1.5. Οι υποφάκελοι συμμετοχής, ανάλογα με το είδος τους κατά περίπτωση, θα πρέπει να αναγράφουν: «ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ» ή «ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ / ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ».

Εντός του υποφακέλου της οικονομικής προσφοράς θα πρέπει να υπάρχει έγγραφη αίτηση συμμετοχής. Στην περίπτωση που ο διαγωνιζόμενος είναι νομικό πρόσωπο, η αίτηση υπογράφεται από τον νόμιμο εκπρόσωπό του. Η αίτηση συμμετοχής θα περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του προσφέροντος, τη νομική υπόστασή του, τη νομική σχέση του με το ακίνητο, τον ορισθέντα εκπρόσωπό του σε περίπτωση που δεν καταθέσει και δεν συμμετέχει ο ίδιος στις διαδικασίες του διαγωνισμού και την ακριβή τοποθεσία του ακινήτου, τα οποία άπαντα θα αποδεικνύονται με νόμιμα έγγραφα και αυτά θα υποβάλλονται μαζί με την αίτηση συμμετοχής.

1.6. Η προσφορά πρέπει να είναι δακτυλογραφημένη. Όλα τα έγγραφα της προσφοράς πρέπει να είναι οπωσδήποτε στην Ελληνική γλώσσα, είτε σε επίσημη μετάφραση στην Ελληνική, επικυρωμένη από το Υπουργείο Εξωτερικών ή άλλο αρμόδιο κατά το νόμο πρόσωπο, επί ποινή απόρριψης.

1.7. Η προσφορά απορρίπτεται όταν υπάρχουν σε αυτή διορθώσεις, οι οποίες την καθιστούν ασαφή κατά την κρίση της Επιτροπής Αξιολόγησης. Εάν υπάρχει διόρθωση στην προσφορά, αυτή πρέπει να είναι καθαρογραμμένη και μονογραμμένη από τον προσφέροντα.

1.8. Ο συμμετέχων θεωρείται ότι αποδέχεται ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης εκτός και αν αναφέρει ρητά στην προσφορά του, τους όρους που είναι διαφορετικοί από τους όρους της διακήρυξης, προκειμένου να αξιολογηθούν.

1.9. Η Ελληνική Εταιρία Ιατρικής Ψυχολογίας διατηρεί το δικαίωμα της διαπραγμάτευσης για την επιλογή της συμφερότερης προσφοράς, καθώς επίσης και της ακύρωσης του διαγωνισμού. Για πληροφορίες σχετικά με το αντικείμενο του έργου και τη διαδικασία υποβολής της πρότασης, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται τηλεφωνικά στο 2106441945 και στο e-mail: info@medicalpsychology.eu.

2. ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΜΙΣΘΙΟΥ.

2.1. Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός των γεωγραφικών ορίων της **Περιφερειακής Ενότητας Κέρκυρας της Διοικητικής Περιφέρειας Ιονίων Νήσων**, σε περιοχές κατοικίας, κατά προτίμηση μέσα στην πόλη. Είναι απαραίτητο να διέρχεται πλησίον αυτού αστική ή υπεραστική συγκοινωνία ώστε να εξυπηρετούνται οι ωφελούμενοι καθώς και το προσωπικό του Οικοτροφείου. Η ύπαρξη κήπου ή αυλής είναι επιθυμητή, αρκεί να είναι κατάλληλα διαμορφωμένη (φυτά, καθιστικά, ράμπες κτλ) ώστε να είναι ασφαλής η χρήση της από τους ωφελούμενους.

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να έχει συνολικό μικτό εμβαδό (κατ' εκτίμηση) **800 m²** με σκοπό να εξυπηρετήσει τις ανάγκες του οικοτροφείου. Προσφορές που αφορούν σε διάσπαρτα κτίρια, δεν είναι αποδεκτές.

Πρέπει να εξασφαλίζεται η νομιμότητα των υφισταμένων κατασκευών, η εκπλήρωση των όρων και των προϋποθέσεων που καθορίζονται από τους σχετικούς κανονισμούς, καθώς και η λειτουργικότητα του ακινήτου. Τα κτίρια θα πρέπει να έχουν ανεγερθεί με Άδεια Δόμησης ή να είναι Νομίμως Υφιστάμενα, σύμφωνα με

την ισχύουσα νομοθεσία (Ν.Ο.Κ., άρθρο 25 παρ.1, Ν. 4067/2012 Φ.Ε.Κ. 79Α /09-04-2012).

2.2. Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει :

(α) Να πληροί τα προβλεπόμενα στον ισχύοντα «Κανονισμό Πυροπροστασίας Κτιρίων».

(β) Να καλύπτει την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία / Εμποδιζόμενων Ατόμων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στα άρθρα 26 & 27 §§ 1 &2), (Ν.Ο.Κ./Ν. 4067/2012 Φ.Ε.Κ. 79 Α/09-04-2012)

(γ) Να διαθέτει σύστημα θέρμανσης και ψύξης

(δ) Να πληροί τις σχετικές προδιαγραφές φυσικού φωτισμού και αερισμού σε όλους τους χώρους, όπως αναφέρονται στον κτιριοδομικό κανονισμό.

(ε) Να διαθέτει αντιολισθητικά δάπεδα, ιδιαίτερα στους χώρους υγιεινής.

(στ) Να μη διαθέτει ανισοσταθμίες δαπέδων ή κατώφλια ή βυθίσματα ύψους μεγαλύτερου των 2 εκ.

(ζ) Να διαθέτει ασανσέρ που να «χωράει» αναπηρικό καροτσάκι με τον συνοδό του και να βρίσκεται σε καλή λειτουργία.

(η) Να διαθέτει λειτουργικά απλούς χώρους οι οποίοι θα συνθέτουν περιβάλλον οικείο για τους ωφελούμενους.

(θ) Να πληροί τα οριζόμενα στο άρθρο 15 του Κτιριοδομικού Κανονισμού. Τα στηθαία των εξωστών ή των ημιυπαιθρίων χώρων θα πρέπει να έχουν ελάχιστο ύψος τέτοιο ώστε να μη δημιουργείται κίνδυνος για τους ωφελούμενους.

(ι) Να διαθέτει ελεγχόμενη πρόσβαση από εξωτερικά ανοίγματα (πόρτες, παράθυρα) που οδηγούν σε εξώστες ή ημιυπαιθρίους χώρους και το άνοιγμά τους να ρυθμίζεται για την εξασφάλιση του εξαερισμού των χώρων.

(κ) Να διαθέτει υαλοπίνακες Triplex, ή να τοποθετηθούν προστατευτικές μεμβράνες στους υαλοπίνακες.

(λ) Να διαθέτει ηλεκτρικό πίνακα με αυτόματο διακόπτη διαρροής, ευαισθησίας 30mA, ο οποίος θα προστατεύει όλες τις γραμμές του.

(μ) Να διαθέτει εγκατάσταση παραγωγής ζεστού νερού χρήσης στην οποία να υπάρχει διάταξη περιορισμού της θερμοκρασίας, κατάλληλα ρυθμισμένη, έτσι ώστε να μην υπερβαίνει τους 40° C.

(ν) Σε περίπτωση που υπάρχουν συσκευές παραγωγής φαγητού που λειτουργούν με αέριο (υγραέριο ή φυσικό αέριο), θα πρέπει να διαθέτουν αυτόματη βαλβίδα διακοπής της παροχής αερίου στην περίπτωση έλλειψης φλόγας.

(ξ) Να υπάρχει μέριμνα ώστε να ανοίγουν προς τα έξω οι πόρτες των WC που προορίζονται για την εξυπηρέτηση Ατόμων με Αναπηρία / Εμποδιζόμενων Ατόμων, καθώς και των ασθενών.

2.3. Ενδεχόμενες αποκλίσεις από τις προδιαγραφές δεν θα αντιμετωπιστούν ως κριτήρια αποκλεισμού, εφόσον μπορούν να διορθωθούν.

3. ΔΙΚΑΙΩΜΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ.

3.1. Δικαίωμα συμμετοχής στο διαγωνισμό έχουν οι ιδιοκτήτες (φυσικά ή νομικά πρόσωπα) των ακινήτων που έχουν την πλήρη και αποκλειστική κυριότητά τους ή οι επικαρπωτές αυτών και γενικά όσοι έχουν τα νόμιμα δικαιώματα για την εκμίσθωση. Όλοι πρέπει να αποδεικνύουν ότι έχουν νόμιμο δικαίωμα κυριότητας ή εκμετάλλευσης, διάθεσης και δέσμευσης της χρήσης του προσφερόμενου ακινήτου καθώς και μίσθωσης αυτού, καθώς επίσης, και νόμιμο δικαίωμα διαμόρφωσης και τροποποίησης των χώρων του, σε περίπτωση που απαιτείται.

3.2. Τρίτα πρόσωπα που διαθέτουν πληρεξουσιότητα ή εξουσιοδότηση από τους ιδιοκτήτες των ακινήτων μπορούν να συμμετέχουν στο διαγωνισμό, υπό την προϋπόθεση ότι διαθέτουν την από το νόμο εκπροσώπηση, δηλαδή πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, την οποία θα πρέπει να καταθέσουν για να συμμετέχουν στο διαγωνισμό για λογαριασμό των κυρίων – επικαρπωτών των ακινήτων.

3.3. Μεσιτικά γραφεία γίνονται δεκτά.

4. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ.

4.1. Ο ενσφράγιστος υποφάκελος δικαιολογητικών θα πρέπει να περιέχει:

(α) Έγγραφα νομιμοποίησης και πιστοποίησης της ισχύουσας εκπροσώπησής του, εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο,

(β) Πιστοποιητικά (εν ισχύ) αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής από τα οποία να προκύπτει ότι ο ενδιαφερόμενος:

(i) δεν έχει κηρυχθεί σε πτώχευση,

(ii) δε βρίσκεται σε λύση ή εκκαθάριση,

(iii) δε βρίσκεται σε αναγκαστική διαχείριση,

(iv) δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία κήρυξης σε πτώχευση και

(v) δεν έχει κινηθεί κατ' αυτού διαδικασία διορισμού εκκαθαριστή,

εφόσον πρόκειται για νομικό πρόσωπο.

(γ) Αντίγραφο ποινικού μητρώου.

(δ) Αντίγραφο ταυτότητας. Προκειμένου για νομικό πρόσωπο, αντίγραφο ταυτότητας του νομίμου εκπροσώπου.

(ε) Αντίγραφο ταυτότητας φορολογικού μητρώου.

(στ) Αντίγραφα τίτλων ιδιοκτησίας.

(ζ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (Φ.Ε.Κ. Α' 75/11-06-1986) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφυλάκτως.

(η) Δημοτική ενημερότητα περί μη οφειλής Τ.Α.Π., εν ισχύ.

(θ) Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα εν ισχύ.

4.2. Σε περίπτωση μη δυνατότητας συμπερίληψης πιστοποιητικού στον υποφάκελο δικαιολογητικών συμμετοχής, λόγω καθυστέρησης εκδόσεώς του από τις αρμόδιες αρχές, δύναται να υποβληθεί αντ' αυτού αντίγραφο της αιτήσεώς του και υπεύθυνη δήλωση [του Ν. 1599/1986 (Φ.Ε.Κ. Α' 75/11-06-1986) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής] με το περιεχόμενο του πιστοποιητικού και με την υποχρέωση προσκόμισής του στη συνέχεια.

5. ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ ΤΕΧΝΙΚΗΣ / ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ.

5.1. Για την πλήρωση του φακέλου τεχνικής / οικονομικής προσφοράς είναι απαραίτητη η προσκόμιση των κάτωθι απαραίτητων δικαιολογητικών:

- (α) Οικοδομική άδεια, σχέδια, κανονισμός της οικοδομής, εάν υπάρχει.
- (β) Αντίγραφο τοπογραφικού διαγράμματος.
- (γ) Αντίγραφο διαγράμματος κάλυψης.
- (δ) Αντίγραφα σχεδίων ξυλότυπων και τεύχους στατικής μελέτης.
- (ε) Αρχιτεκτονικά σχέδια (κατόψεις, ενδεικτική τομή η οποία να περιλαμβάνει τη σκάλα, εφόσον υπάρχει και στην οποία να σημειώνεται το ελεύθερο ύψος του χώρου). Σε αυτά θα πρέπει να είναι σχεδιασμένα σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές περί Αρχιτεκτονικών Μελετών, σε κατάλληλη κλίμακα: (i) όλα τα Αρχιτεκτονικά & Δομικά στοιχεία, (ii) οι ονομασίες / χρήσεις των χώρων, (iii) όλες οι απαραίτητες διαστάσεις, τα εμβαδά των χώρων και οι στάθμες των τελειωμένων δαπέδων, ειδικά στα σημεία προσπέλασης Ατόμων Με Αναπηρία / Εμποδιζομένων Ατόμων, (iv) τα στοιχεία των ειδικών κατασκευών, όπως τα σχετικά με την εξυπηρέτηση Ατόμων Με Αναπηρία / Εμποδιζομένων Ατόμων, (v) ο σταθερός και ο κινητός εξοπλισμός σε κάθε χώρο.
- (στ) Αντίγραφο εγκεκριμένου σχεδίου παθητικής πυροπροστασίας
- (ζ) Αντίγραφο εγκεκριμένης μελέτης ενεργητικής πυροπροστασίας (τεχνική έκθεση και σχέδια).
- (η) Στην περίπτωση που θα προκύψει ανάγκη διαμερισμάτωσης των χώρων, θα πρέπει πρώτα να γίνουν οι εργασίες αυτές και στη συνέχεια να υποβληθεί αίτηση και μελέτη στην αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία για την έκδοση ανάλογου πιστοποιητικού πυροπροστασίας. Η έγκαιρη έκδοσή του είναι απαραίτητη προϋπόθεση για την παραλαβή του ακινήτου.
- (θ) Αντίγραφο σύστασης οριζόντιας ιδιοκτησίας.
- (ι) Βεβαίωση διπλωματούχου μηχανικού για τη στατική επάρκεια του κτιρίου, ως προς τα στατικά και ως προς τα δυναμικά φορτία. Επίσης, είναι απαραίτητο το δελτίο δομικής τρωτότητας του φέροντα οργανισμού, για κάθε κτίριο που αλλάζει χρήση, καθώς και για κάθε αυθαίρετη κατασκευή.

(κ) Φωτοαντίγραφα των τίτλων κτήσεως του ακινήτου (συμβολαίου αγοράς, γονικής παροχής, επικαρπίας κ.λ.π. με τις οικείες πράξεις μεταγραφής), καθώς επίσης, αντίγραφο φύλλου και αποσπάσματος κτηματολογίου.

(λ) Πιστοποιητικό ενεργειακής απόδοσης.

(μ) Εγκεκριμένο πιστοποιητικό πυρασφάλειας από την Πυροσβεστική Υπηρεσία, ή υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 (Φ.Ε.Κ. Α' 75/11-06-1986) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι σε περίπτωση κατακύρωσης του διαγωνισμού στο όνομά του θα λάβει τα απαιτούμενα μέτρα πυρασφάλειας και ασφάλειας.

(ν) Τεχνική περιγραφή ακινήτου, στην κατάσταση που ευρίσκεται κατά τον χρόνο προσφοράς, πλήρη παρουσίαση του μεγέθους και των επιφανειών, χαρακτηριστικά κτιρίου, συστήματα, τεχνική περιγραφή και προδιαγραφές υλικών κλπ, όπως αυτά περιγράφονται στην παρούσα διακήρυξη.

(ξ) Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 (Φ.Ε.Κ. Α' 75/11-06-1986) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία να δηλώνεται από τον προσφέροντα το δικαίωμα για την εκμίσθωση του ακινήτου και ότι το ακίνητο δεν έχει υποστεί βλάβες από σεισμό ή πυρκαγιά.

(ο) Τεχνική Περιγραφή και Προϋπολογισμούς Οικοδομικών Εργασιών εφόσον αυτές χρειάζεται να γίνουν.

(π) Οικονομική Προσφορά.

5.2. Σχετικά με την οικονομική προσφορά, αυτή θα πρέπει να περιλαμβάνει την προσφερόμενη τιμή μίσθωσης, υπογεγραμμένη από τον διαγωνιζόμενο ή τον Νόμιμο Εκπρόσωπό του, σε περίπτωση Νομικού Προσώπου. Η οικονομική προσφορά πρέπει να είναι σαφής, και να αναγράφει το αιτούμενο μηνιαίο μίσθωμα (συνολικά). Η τιμή θα δίνεται σε ευρώ.

5.3. Σε περίπτωση που δεν υπάρχει/ούν κάποιο/α από τα παραπάνω, θα πρέπει ο ιδιόκτητης να υπογράψει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 (Φ.Ε.Κ. Α' 75/11-06-1986) με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι αυτά θα πραγματοποιηθούν και θα παραδοθούν σε διάστημα 1 μήνα από την απόφαση κατακύρωσης του διαγωνισμού μαζί με τεχνική περιγραφή οικοδομικών και λοιπών εργασιών, οι οποίες χρειάζεται να γίνουν.

6. ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ.

6.1. Η αξιολόγηση των υποβαλλόμενων φακέλων συμμετοχής θα πραγματοποιηθεί από τριμελή Επιτροπή Αξιολόγησης, που έχει ορίσει η Διοίκηση της Ελληνικής Εταιρείας Ιατρικής Ψυχολογίας.

6.2. Η Επιτροπή Αξιολόγησης, μετά την καταχώρηση σε Πρακτικό των μειοδοτών και των δικαιολογητικών που υπέβαλαν, ορίζει ημέρα και ώρα κατά την οποία θα επισκεφτεί τα ακίνητα. Μετά από αξιολόγηση της Τεχνικής Προσφοράς όσων μειοδοτών έχουν υποβάλει όλα τα απαραίτητα δικαιολογητικά, πραγματοποιείται επιτόπια επίσκεψη της Επιτροπής Αξιολόγησης στα προσφερόμενα ακίνητα, σε συνέχεια της οποίας συντάσσεται αιτιολογημένη έκθεση καταλληλότητας ή μη αυτών. Από τα ακίνητα που θα κριθεί ότι πληρούν τις προβλεπόμενες προδιαγραφές, η Επιτροπή Αξιολόγησης θα επιλέξει το καταλληλότερο με κριτήριο τη χαμηλότερη τιμή σε συνδυασμό με την τήρηση των προβλεπόμενων προϋποθέσεων της παρούσας διακήρυξης. Ενδεικτικά, αναφέρονται ότι θα ληφθούν υπ' όψη η νομιμότητα και η θέση του κτιρίου, η λειτουργικότητα και η επάρκεια χώρων, η γενική κατάσταση του κτιρίου και των δικτύων του, του συστήματος ψύξης-θέρμανσης και της πυροπροστασίας. Η τελική απόφαση της Επιτροπής Αξιολόγησης αναρτάται στην ιστοσελίδα της Ελληνικής Εταιρείας Ιατρικής Ψυχολογίας <https://www.medicalpsychology.eu>.

6.3. Όσοι επιθυμούν να υποβάλουν ένσταση κατά της ανωτέρω απόφασης της Επιτροπής Αξιολόγησης οφείλουν να την καταθέσουν εντός σαράντα οκτώ (48) ωρών από την ανάρτησή της στην ιστοσελίδα της Ελληνικής Εταιρείας Ιατρικής Ψυχολογίας, είτε με φυσική παρουσία είτε ταχυδρομικά, στην Ελληνική Εταιρεία Ιατρικής Ψυχολογίας, Μακεδόνων 8, Αθήνα, 4ος όροφος, ώρες 9:00-13:00, είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου στην ηλεκτρονική διεύθυνση info@medicalpsychology.eu.

7. ΟΡΟΙ ΜΙΣΘΩΣΗΣ.

7.1. Η διάρκεια μίσθωσης θα οριστεί σύμφωνα με τη ισχύουσα νομοθεσία περί

επαγγελματικών μισθώσεων. Η μίσθωση άρχεται την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στην Ελληνική Εταιρία Ιατρικής Ψυχολογίας, κατάλληλο προς την ζητούμενη χρήση και σύμφωνα με τους όρους του διαγωνισμού, άλλως αν απαιτούνται να λάβουν χώρα εργασίες από πλευράς του, η μίσθωση άρχεται κατόπιν ολοκλήρωσης των εργασιών αυτών.

7.2. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει με δαπάνες του όλες τις εργασίες των εγκαταστάσεων νερού και ηλεκτρικού και να παραδώσει αυτές σε κατάσταση πλήρους λειτουργίας.

7.3. Η μισθώτρια υποχρεούται να κάνει καλή και επιμελή χρήση του μισθίου και να το αποδώσει στον εκμισθωτή όταν λήξει ή λυθεί η μίσθωση στην κατάσταση στην οποία θα το παραλάβει κατά τα ανωτέρω, αποκαθιστώντας κάθε βλάβη και φθορά αυτού, εκτός των φθορών και βλαβών που προέρχονται από τη συνήθη χρήση του μισθίου. Η μισθώτρια υποχρεούται να διατηρεί και να διαφυλάσσει την κατοχή του μισθίου, τα όρια αυτού και εν γένει το μίσθιο σε καλή κατάσταση, προστατεύοντας αυτό απέναντι σε κάθε καταπάτηση.

8. ΣΥΜΒΑΣΗ – ΜΙΣΘΩΤΗΡΙΟ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟ

8.1. Η σύμβαση υπογράφεται σε 2 (δύο) όμοια πρωτότυπα με υποχρέωση αποδοχής και υποβολής ολόκληρου του κείμενου της μίσθωσης στο TAXISNET, εντός 5 ημερών εκ της υπογραφής και παραλαμβάνουν από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος.

8.2. Η Ελληνική Εταιρία Ιατρικής Ψυχολογίας, ως μισθώτρια, μπορεί να προβεί κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, χωρίς καμία αποζημίωση στον εκμισθωτή σε μονομερή λύση της σύμβασης, εάν ο εκμισθωτής αρνηθεί ή δεν πραγματοποιήσει τις εργασίες που αναφέρονται στη σύμβαση ή στο μεταξύ των δύο μερών συμβόλαιο για συμφωνημένες εργασίες δυνάμει των όσων ορίζει η παρούσα διακήρυξη.

8.3. Εάν κατά την διάρκεια της μίσθωσης, το ακίνητο περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία χρήση κλπ. άλλου προσώπου, η

μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιόκτητη, θεωρούμενου αυτού ως εκμισθωτή. Σ' αυτόν δε, θα καταβάλλονται από την Ελληνική Εταιρία Ιατρικής Ψυχολογίας, τα μισθώματα, αφού κοινοποιηθεί στην τελευταία ο νόμιμος τίτλος.

8.4. Η Ελληνική Εταιρία Ιατρικής Ψυχολογίας έχει την υποχρέωση να καταβάλει τις δαπάνες της Δ.Ε.Η., Ε.ΥΔ.Α.Π., θέρμανσης, καθώς επίσης, είναι υποχρεωμένη να καταβάλει τους δημόσιους και δημοτικούς φόρους και τέλη (καθαριότητες – φωτισμού κ.τ.λ.) τους σχετικούς με το μίσθιο και οι οποίοι βαρύνουν τους μισθωτές.

8.5. Η παραλαβή του μισθίου από την Ελληνική Εταιρία Ιατρικής Ψυχολογίας δεν απαλλάσσει τον εκμισθωτή από την ευθύνη του για ελλείψεις ή για πάσης φύσεως ελαττώματα του μισθίου, κατά τις περί μισθώσεων διατάξεις του Αστικού Κώδικα.

9. ΚΥΡΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ - ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ

Ο ανάδοχος κηρύσσεται έκπτωτος με απόφαση της Διοίκησης της Ελληνικής Εταιρίας Ιατρικής Ψυχολογίας στις ακόλουθες περιπτώσεις:

(α) αν του έγινε η ανακοίνωση κατακύρωσης και δεν προσήλθε να υπογράψει την σύμβαση μέσα στην προθεσμία του ορίστηκε.

(β) αν δεν εκτελεί τη σύμβαση, που του ανατέθηκε σύμφωνα με όσα προβλέπονται στη παρούσα διακήρυξη.

(γ) αν καθυστερεί την παράδοση του κτιρίου σύμφωνα με τη σύμβαση ή αδιαφορεί και δε συμμορφώνεται με τις υποδείξεις της Ελληνικής Εταιρίας Ιατρικής Ψυχολογίας.

10. ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

10.1. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, συνεπάγεται αυτόματα την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από το διαγωνιζόμενο όλων των όρων της διακήρυξης, και της ισχύουσας νομοθεσίας-νομολογίας σχετικά με τις μισθώσεις ακινήτων από τα Ν.Π.Ι.Δ.

10.2. Για τα θέματα που δεν προβλέπονται ειδικώς στην παρούσα διακήρυξη, ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 715/1979 (Φ.Ε.Κ. Α' 212/10-09-1979), του Α.Κ., ως και κυρίως του π.δ. 34/1995 (Φ.Ε.Κ. Α' 30/10-02-1995), όπως ισχύουν.

10.3. Οποιαδήποτε μεταβολή των όρων της σύμβασης πρέπει να αποδεικνύεται γραπτώς και μονό, αποκλεισμένου κάθε άλλου αποδεικτικού μέσου.

10.4. Για την δικαστική επίλυση οποιασδήποτε διαφοράς που θα προκύψει μεταξύ εκμισθωτή και της μισθώτριας, αρμόδια είναι τα Δικαστήρια των Αθηνών.

10.5. Όλοι οι όροι της σύμβασης λογίζονται κύριοι και ουσιώδεις.

10.7. Για ό,τι δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι περί μισθώσεων νόμοι και διατάξεις.

11. Η Ελληνική Εταιρία Ιατρικής Ψυχολογίας βεβαιώνει ότι λαμβάνει όλα τα κατάλληλα μέτρα για την ασφαλή τήρηση των δεδομένων προσωπικού χαρακτήρα που πρόκειται να αποστείλουν οι ενδιαφερόμενοι και θα τα επεξεργαστεί αποκλειστικά για τον σκοπό της παρούσας Πρόσκλησης και σύμφωνα με τις διατάξεις του Κανονισμού (ΕΕ) 2016/679 και του Ν. 4624/2019.

Ο Διαχειριστής – Νόμιμος Εκπρόσωπος της εταιρείας

«ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΨΥΧΟΛΟΓΙΑΣ

ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»



Γεώργιος Χ. Κούτας