

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΨΥΧΟΛΟΓΙΑΣ
ΑΣΤΙΚΗ ΜΗ ΚΕΡΔΟΣΚΟΠΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(Ε.Ε.Ι.Ψ.)

URL <https://medicalpsychology.eu>

Αθήνα, 10-03-2023

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

1. Η Α.Μ.Κ.Ε. «**Ελληνική Εταιρία Ιατρικής Ψυχολογίας**» ως φορέας ψυχικής υγείας, εποπτευόμενος από το Υπουργείο Υγείας κρίθηκε Ανάδοχος για τη λειτουργία ενός Κέντρου Ημέρας Παιδιών και Εφήβων στη Διοικητική Περιφέρεια Αττικής, στον 2ο Τομέα Ψυχικής Υγείας Παιδιών και Εφήβων στους δήμους Νέας Φιλαδέλφειας, Χαλκηδόνας, Νέας Ιωνίας, Μεταμόρφωσης, κατόπιν ανοικτού Διαγωνισμού του Υπουργείου Υγείας και στα πλαίσια της υπ' αριθ. Γ3β/Γ.Π./οικ.44586/29-07-2022 Πρόσκλησης Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος σε φορείς του άρθρου 11 του Ν. 2716/1999 για την επιλογή φορέων λειτουργίας Μονάδων Ψυχικής Υγείας (ΑΔΑ: ΩΖΦΤ465ΦΥΟ-ΝΟΤ).
2. Κατόπιν εκδόσεως της υπ' αρ. πρωτ. Γ3β/Γ.Π.71556/10-03-2023 (ΑΔΑ: ΨΞΩ0465-ΝΔΗ) Αποφάσεως της Προϊστάμενης της Γενικής Διεύθυνσης Υπηρεσιών Υγείας του Υπουργείου Υγείας, με θέμα «*Χορήγηση άδειας ίδρυσης ενός Κέντρου Ημέρας Παιδιών και Εφήβων στην ΑΜΚΕ ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΨΥΧΟΛΟΓΙΑΣ στη Διοικητική Περιφέρεια Αττικής, στον 2ο Τομέα Ψυχικής Υγείας Παιδιών και Εφήβων στους δήμους Νέας Φιλαδέλφειας, Χαλκηδόνας, Νέας Ιωνίας, Μεταμόρφωσης*», η Α.Μ.Κ.Ε. «**Ελληνική Εταιρία Ιατρικής Ψυχολογίας**» **αναζητά για μίσθωση ακίνητο κατ'ελάχιστο τετραγωνικών μέτρων (τ.μ.) διακοσίων (200) και κατ' ανώτατο τετραγωνικών μέτρων (τ.μ.) διακοσίων είκοσι (220), για να στεγάσει την ως άνω Μονάδα Ψυχικής Υγείας – Κέντρο Ημέρας Παιδιών και Εφήβων εντός των γεωγραφικών και διοικητικών ορίων της Διοικητικής Περιφέρειας Αττικής, 2^{ου} Τομέα Ψυχικής Υγείας Παιδιών και Εφήβων, Δήμων Νέας Φιλαδέλφειας - Χαλκηδόνας, Νέας Ιωνίας και Μεταμόρφωσης.**
3. Το ακίνητο πρέπει είναι **σύμφωνο με τις προδιαγραφές του Υπουργείου Υγείας**, όπως αυτές περιγράφονται στην υπό στοιχεία Γ.Π./οικ.107933/22-11-2013 Υπουργική Απόφαση (ΑΔΑ: ΒΛ08Θ-ΚΞΞ) με θέμα «*Επικαιροποίηση προδιαγραφών κτιριακής υποδομής Μονάδων ψυχοκοινωνικής Αποκατάστασης (Κέντρα Ημέρας στα πλαίσια του προγράμματος «ΨΥΧΑΡΓΩΣ» και την υπό στοιχεία Υ5β/Γ.Π.οικ.156618 (Φ.Ε.Κ. Β' 2444/14-12-2009) με θέμα «Καθορισμός του τρόπου οργάνωσης και λειτουργίας των Κέντρων Ημέρας του άρθρου 8 του ν. 2716/1999»*», όπως ισχύουν.
4. Η **διάρκεια** της μίσθωσης θα οριστεί σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία περί επαγγελματικών μισθώσεων. Η μίσθωση άρχεται από την ημέρα υπογραφής του μισθωτηρίου συμβολαίου. Ο εκμισθωτής υποχρεούται να παραδώσει το ακίνητο στην Α.Μ.Κ.Ε. «Ελληνική Εταιρία Ιατρικής Ψυχολογίας», κατάλληλο

προς τη ζητούμενη χρήση και σύμφωνα με τις ανωτέρω προδιαγραφές, άλλως αν απαιτούνται να λάβουν χώρα εργασίες από πλευράς της ώστε αυτή να πληροί τα ανωτέρω, η μίσθωση άρχεται κατόπιν ολοκλήρωσης των εργασιών αυτών.

5. Το κόστος ίδρυσης και λειτουργίας του Κέντρου Ημέρας με έναρξη από την 01-12-2022 και διάρκεια δεκαοκτώ (18) μηνών, θα καλυφθεί από πόρους του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων – Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, στο πλαίσιο των έργων «Δημιουργία νέων Μονάδων Ψυχικής Υγείας για την ενίσχυση της προσβασιμότητας του πληθυσμού σε υπηρεσίες Ψυχικής Υγείας» της Δράσης «Μεταρρύθμιση των Υπηρεσιών Ψυχικής Υγείας» (ID 16820), το οποίο έχει ενταχθεί στο Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, δυνάμει της 103923ΕΞ 2022/20.07.22 (κωδικός ΟΠΣ ΤΑ 5165700) και «Δημιουργία νέων Στεγαστικών Μονάδων Ψυχικής Υγείας για την ενίσχυση της προσβασιμότητας του πληθυσμού σε υπηρεσίες Ψυχικής Υγείας», της Δράσης «Μεταρρύθμιση των Υπηρεσιών Ψυχικής Υγείας (ID 16820). Μετά τη λήξη της περιόδου χρηματοδότησης από το Ταμείο Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας, όλες οι δαπάνες λειτουργίας της Μονάδας θα καλύπτονται είτε από το ΕΣΠΑ 2021-2027 ή και από τις πιστώσεις του Τακτικού Προϋπολογισμού του Υπουργείου Υγείας (Λογαριασμός Εξόδων 2310802053, ειδικός φορέας 1015-203), καθώς και κάθε άλλο πόρο που προβλέπεται από το ισχύον θεσμικό πλαίσιο και ειδικότερα από την παρ. 3 του άρθρου 3 της υπό στοιχεία Γ3α,β/Γ.Π.οικ.49291/2019 υπουργικής απόφασης, σύμφωνα και με τα οριζόμενα στο άρθρο 8 της ίδιας ως άνω υπουργικής απόφασης. Εξαιτίας του ότι ο Φορέας μας είναι Νομικό Πρόσωπο Ιδιωτικού Δικαίου (Ν.Π.Ι.Δ.) μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα που παρέχει υπηρεσίες ψυχικής υγείας, κοινωνικές υπηρεσίες και συναφείς προς αυτές υπηρεσίες και αναπτύσσει και λειτουργεί Μονάδες Ψυχικής Υγείας, όπως το Κέντρο Ημέρας, που χρηματοδοτούνται εν όλω ή εν μέρει από τον Τακτικό Προϋπολογισμό του Υπουργείου Υγείας, είτε από την πρώτη ημέρα λειτουργίας τους, είτε από την επομένη ημέρα της λήξης τυχόν συγχρηματοδοτούμενου προγράμματος από την Ευρωπαϊκή Ένωση, το κόστος ίδρυσης και λειτουργίας αυτού (Κέντρου Ημέρας) **εξαρτάται εν όλω από κονδύλια του Ελληνικού Δημοσίου και των Ευρωπαϊκών Προγραμμάτων.**

6. Λαμβάνοντας υπόψη τη φύση της συγκεκριμένης Μονάδας, η οποία θα φροντίζει και περιθάλπει μια πολύ ευαίσθητη ομάδα πληθυσμού, η ανάγκη προστασίας των οποίων είναι αδιαμφισβήτητη, καθώς και ότι θα έχει προβεί σε δαπάνες έργου επί του ακινήτου ώστε αυτό να είναι κατάλληλο για τη λειτουργία μιας Μονάδας Ψυχικής Υγείας – Κέντρο Ημέρας Παιδιών και Εφήβων υπό την πλήρη εποπτεία του Υπουργείου Υγείας και σύμφωνα με τις προϋποθέσεις και προδιαγραφές λειτουργίας που το τελευταίο θέτει, η **Α.Μ.Κ.Ε. «Ελληνική Εταιρία Ιατρικής Ψυχολογίας» δηλώνει ρητώς προς κάθε ενδιαφερόμενο** ότι η μίσθωση θα λάβει χώρα με τα εξής δυο καθεστώτα:

(α) Εάν κατά τη διάρκεια της μίσθωσης το ακίνητο περιέλθει με οιονδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λπ. άλλου προσώπου πέραν του εκμισθωτή, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη, θεωρούμενου αυτού ως εκμισθωτή τουλάχιστον έως τη λήξη της. Σε αυτόν δε, θα καταβάλλονται από την Α.Μ.Κ.Ε. «Ελληνική Εταιρία Ιατρικής Ψυχολογίας», τα μισθώματα, αφού κοινοποιηθεί στην τελευταία ο νόμιμος τίτλος.

&

(β) Δια το λόγο ότι ο η Α.Μ.Κ.Ε. «Ελληνική Εταιρία Ιατρικής Ψυχολογίας» είναι μη Κερδοσκοπική Εταιρεία, η οποία χρηματοδοτείται για τη λειτουργία των Μονάδων της εν όλων από Εθνικούς ή/και κοινοτικούς πόρους, η καταβολή του μισθώματος προς τον εκμισθωτή εξαρτάται απόλυτα από την εκάστοτε εκταμίευση των οικείων κονδυλίων για τη λειτουργία της κάθε Μονάδας της (και εν προκειμένω του Κέντρου Ημέρας). Ως εκ τούτου, η Α.Μ.Κ.Ε. «Ελληνική Εταιρία Ιατρικής Ψυχολογίας» δεν ευθύνεται, ούτε περιέρχεται σε υπερημερία αν δεν καταβάλλει έγκαιρα το συμφωνηθέν μίσθωμα στον εκμισθωτή, σε περίπτωση μη εκταμίευσης των οικείων κονδυλίων. Σε αυτή την περίπτωση η Α.Μ.Κ.Ε. «Ελληνική Εταιρία Ιατρικής Ψυχολογίας» έχει

υποχρέωση να προβεί στις εξής ενέργειες: (i) ενημερώνει άμεσα είτε μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου είτε προφορικά τον εκμισθωτή για την καθυστέρηση εκταμίευσης των κονδυλίων σχετικών με τις δαπάνες λειτουργίας του Κέντρου Ημέρας, (ii) κατόπιν εκταμίευσης των προαναφερόμενων κονδυλίων, έχει υποχρέωση να προσκομίσει στον εκμισθωτή κάθε αποδεικτικό περί των ανωτέρω έγγραφο, εφόσον της ζητηθεί από αυτόν και (iii) εντός προθεσμίας πέντε (5) εργάσιμων ημερών από την εκάστοτε εκταμίευση των προαναφερόμενων κονδυλίων έχει υποχρέωση να το/τα καταβάλλει το/τα οφειλόμενα στον εκμισθωτή.

7. Σε ό,τι δεν αναφέρεται ειδικώς η συγκεκριμένη Πρόσκληση, ισχύουν οι διατάξεις του π.δ. 715/1979 (Φ.Ε.Κ. Α' 212), του Αστικού Κώδικα, του π.δ. 34/1995 (Φ.Ε.Κ. Α' 30) και κάθε άλλη διάταξη και άλλος νόμος περί μισθώσεων.

8. Κάθε ενδιαφερόμενος αποδεχόμενος ανεπιφυλάκτως όλα τα ανωτέρω προσκαλείται να αποστείλει την προσφορά του **εντός χρονικού διαστήματος είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση της παρούσας**, στην διεύθυνση ηλεκτρονικού ταχυδρομείου: info@medicalpsychology.eu ή να εγχειρίσει αυτή στη Γραμματεία της Εταιρείας στη διεύθυνση: Μακεδόνων 8, Πλατεία Μαβίλη, Τ.Κ. 11521 (Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09:00-17:00). Ως ημερομηνία αξιολόγησης των συμμετοχών ορίζεται η 3^η Απριλίου 2023 και ώρα 13.00.

9. Η προσφορά που θα επιλεγεί θα είναι αυτή που πληροί όλα τα ανωτέρω προβλεπόμενα και ταυτόχρονα **είναι η πιο συμφέρουσα από οικονομικής άποψης**. Κατόπιν, ο επιλεγέντας εκμισθωτής έχει υποχρέωση να προσκομίσει στην Α.Μ.Κ.Ε. «Ελληνική Εταιρία Ιατρικής Ψυχολογίας» όλα τα αναγκαία έγγραφα τα οποία του ζητηθούν από την Εταιρεία και τα οποία αφορούν τη νομιμοποίηση του ίδιου και τη νομιμότητα του ακινήτου.

10. Οι ενδιαφερόμενοι για κάθε πληροφορία που αφορά την παρούσα δύνανται να απευθύνονται στη Γραμματεία της Α.Μ.Κ.Ε. «Ελληνική Εταιρία Ιατρικής Ψυχολογίας» στο τηλέφωνο επικοινωνίας **2106441945**, **Δευτέρα έως Παρασκευή και ώρες 09:00 - 17:00** (Υπεύθυνη Επικοινωνίας: Αγγελική Καλλιά).

Για την Α.Μ.Κ.Ε. «Ελληνική Εταιρία Ιατρικής Ψυχολογίας»

Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ - ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΑΤΡΙΚΗΣ ΨΥΧΟΛΟΓΙΑΣ
ΑΘΗΝΑ 2020

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΟΥΤΑΣ